



30 APPARTEMENTS DU 1.5 AU 4.5 PIÈCES, CONÇUS POUR OFFRIR
UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, FONCTIONNEL ET DURABLE

TZAVANÉ
CHAVANNES-LES-FORTS





TZAVANÈ

CHAVANNES - LES - FORTS

30 APPARTEMENTS DU 1.5 AU 4.5 PIÈCES, CONÇUS POUR OFFRIR
UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, FONCTIONNEL ET DURABLE



DÉVELOPPÉ POUR FAVORISER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ.

Pensé pour faciliter l'accès à la propriété, ce projet résidentiel à l'architecture contemporaine parfaitement intégré dans son environnement propose des appartements bien conçus avec des typologies variées. Implanté dans un environnement verdoyant et paisible, il offre un cadre de vie privilégié tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les centres régionaux et leurs commodités. Conçu pour répondre aux attentes actuelles des acquéreurs, l'ensemble met en avant des logements modernes alliant confort, luminosité et performance énergétique, garantissant un quotidien agréable et durable.

SOMMAIRE

PROJET

4



LOGEMENTS

8



SITUATION

11



CONTACTS

15



UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION
EN CAMPAGNE FRIBOURGEOISE

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
EN PARFAITE HARMONIE

DES PRESTATIONS CONÇUES
POUR UN CONFORT OPTIMAL

DES EXTÉRIEURS
VALORISANT
LE BIEN-ÊTRE
ET LA CONVIVIALITÉ

DES INTÉRIEURS
LUMINEUX AUX
AGENCEMENTS
SOIGNÉS

UNE DIVERSITÉ
DE TYPOLOGIES
POUR TOUS
LES PROJETS DE VIE

UNE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE
AU SERVICE
DU CONFORT

UNE SITUATION STRATÉGIQUE
AUX PORTES DE ROMONT

UN CONCEPT RÉSIDENTIEL
ÉLÉGANT À TAILLE HUMAINE



FAÇADE EST

UN CONCEPT RÉSIDENTIEL ÉLÉGANT À TAILLE HUMAINE

PROJET 1/3

Pensée avec soin, cette résidence offre une approche résidentielle équilibrée, privilégiant confort, fonctionnalité et convivialité. Les logements sont conçus pour faciliter l'accès à la propriété dans un cadre qualitatif, adaptés aux modes de vie contemporains. Chaque appartement allie esthétique et praticité, avec une conception optimisée pour le confort quotidien. L'ensemble se distingue par son échelle humaine, garantissant une atmosphère conviviale et un véritable esprit de quartier, propice aux échanges et à la qualité de vie.



SURFACES OPTIMISÉES
AVEC INTELLIGENCE



CONCEPTION FAVORISANT
L'ACCESSIBILITÉ



LOGEMENTS CONFORTABLES
ET FONCTIONNELS



DES LOGEMENTS ADAPTÉS
À DIFFÉRENTS MODES DE VIE





VUE AÉRIENNE

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE EN PARFAITE HARMONIE

PROJET 2/3

Cette résidence se distingue par son élégance sobre et son intégration harmonieuse au sein du paysage. Les lignes contemporaines s'associent à des matériaux nobles, tels que le bois, pour créer une esthétique authentique et intemporelle. Les volumes ont été soigneusement étudiés afin de valoriser les espaces et de maximiser la lumière naturelle. L'ensemble dégage une identité forte et respectueuse de son environnement, tout en offrant un cadre de vie moderne et raffiné.



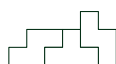
LIGNES MODERNES
ET ÉPURÉES

①



GRANDES OUVERTURES
VITRÉES LUMINEUSES

②



IMPLANTATION
COHÉRENTE ET RÉFLÉCHIE



FAÇADES EN BOIS AU STYLE
NATUREL ET ÉLÉGANT

③



UNE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE AU SERVICE DU CONFORT

PROJET 3/3

Le projet intègre des solutions techniques de pointe afin d'assurer une efficacité énergétique optimale et durable. Conçu dans une démarche responsable, il garantit un excellent confort thermique tout en limitant l'impact environnemental. Les choix technologiques permettent également une maîtrise des charges sur le long terme, apportant une réelle valeur ajoutée aux logements. Un équilibre réussi entre innovation, durabilité et bien-être au quotidien.



POMPE À CHALEUR
GÉOTHERMIQUE PERFORMANTE



CERTIFICATION
ÉNERGÉTIQUE CECB B

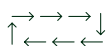


APPROCHE DURABLE
ET RESPONSABLE



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR LE QUOTIDIEN

Chaque aspect du projet a été étudié pour offrir un cadre de vie pratique, sécurisé et agréable. Les infrastructures mises en place facilitent les déplacements et garantissent une organisation fluide des espaces communs. L'attention portée aux détails assure un confort optimal aux résidents, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Le projet répond ainsi aux exigences actuelles en matière de qualité de vie résidentielle.



ACCÈS ET CIRCULATIONS
BIEN ORGANISÉS



ENVIRONNEMENT
RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ



ESPACES EXTÉRIEURS
DÉDIÉS À LA DÉTENTE



TZAVANÈ
CHAVANNES - LES - FORTS

BÂTIMENT A



BÂTIMENT B



PARKING SOUTERRAIN
D'ENVIRON 30 PLACES

ACCÈS



RÉDUCTION DES
CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES



PANNEAUX SOLAIRES



ARBRES HAUTS



HAIES / VÉGÉTATION BASSE



ACCÈS & PLACE MOBILITÉ RÉDUITE



ACCÈS PARKING / SOUS-SOL



DES APPARTEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE, AUX ESPACES PARFAITEMENT PENSÉS

LOGEMENTS 1/3

Chaque logement offre une luminosité naturelle exceptionnelle et une conception intérieure soignée. Les pièces de vie s'ouvrent avec fluidité les unes sur les autres, pour un quotidien agréable et confortable. Les larges baies prolongent les espaces vers l'extérieur, créant une sensation de volume et une atmosphère chaleureuse. L'orientation a été soigneusement étudiée pour que chaque appartement bénéficie de lumière naturelle tout au long de la journée, offrant un cadre de vie lumineux et ressourçant.



ESPACES DE VIE
GÉNÉREUSEMENT LUMINEUX



ORIENTATION OPTIMALE
DES LOGEMENTS



AGENCEMENTS PRATIQUES
ET HARMONIEUX



OUVERTURE NATURELLE
SUR L'EXTÉRIEUR



DES EXTÉRIEURS VALORISANT LE BIEN-ÊTRE, LA CONVIVIALITÉ

LOGEMENTS 2/3

Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, véritable prolongement du lieu de vie. Ces aménagements permettent de profiter pleinement du cadre naturel environnant, dans une atmosphère calme et verdoyante. Le projet intègre également des espaces communs pensés pour favoriser les échanges entre résidents et créer un véritable esprit de quartier. Un équilibre parfait entre intimité et convivialité.



TERRASSES
OU JARDINS PRIVATIFS



AMÉNAGEMENT
PAYSAGER SOIGNÉ



ESPACES COMMUNS
DE DÉTENTE



AIRES DE JEUX
POUR ENFANTS



SALLE DE BAIN



UNE DIVERSITÉ DE TYPOLOGIES POUR TOUS LES PROJETS DE VIE

LOGEMENTS 3/3

La promotion propose une sélection variée d'appartements, répondant aux besoins d'une clientèle diversifiée. Du pied-à-terre fonctionnel au logement familial spacieux, chaque typologie a été conçue avec le même niveau d'exigence et de qualité. Cette diversité permet de s'adapter aux différentes étapes de vie, tout en offrant des espaces confortables, lumineux et parfaitement optimisés.

3^L
APPARTEMENTS

1.5 PIÈCES
COMPACTS
ET ÉLÉGANTS
À PARTIR DE 170'000 CHF

3^L
APPARTEMENTS

2.5 PIÈCES
CONFORTABLES
ET BIEN AGENCÉS
À PARTIR DE 240'000 CHF

8^L
APPARTEMENTS

3.5 PIÈCES
OFFRANT DE BEAUX
ESPACES DE VIE
À PARTIR DE 390'000 CHF

16^L
APPARTEMENTS

4.5 PIÈCES
SPACIEUX
ET LUMINEUX
À PARTIR DE 470'000 CHF



ROMONT : 17 MIN. EN BUS



UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION EN CAMPAGNE FRIBOURGEOISE

SITUATION 1/2

Implantée à Chavannes-les-Forts, la promotion s'inscrit dans un environnement naturel d'une grande quiétude, au cœur d'un paysage verdoyant typiquement fribourgeois. Ce cadre de vie privilégié séduit par son atmosphère paisible et son authenticité, offrant un équilibre rare entre nature préservée et accessibilité. Ici, chaque journée se déroule dans un environnement serein, propice à la détente et au ressourcement, tout en restant connecté aux pôles régionaux. Un lieu idéal pour celles et ceux en quête de qualité de vie durable, loin des nuisances urbaines.



ENVIRONNEMENT VERDOYANT,
CALME ET PRÉSERVÉ



CADRE IDÉAL POUR DÉTENTE
ET LOISIRS EXTÉRIEURS



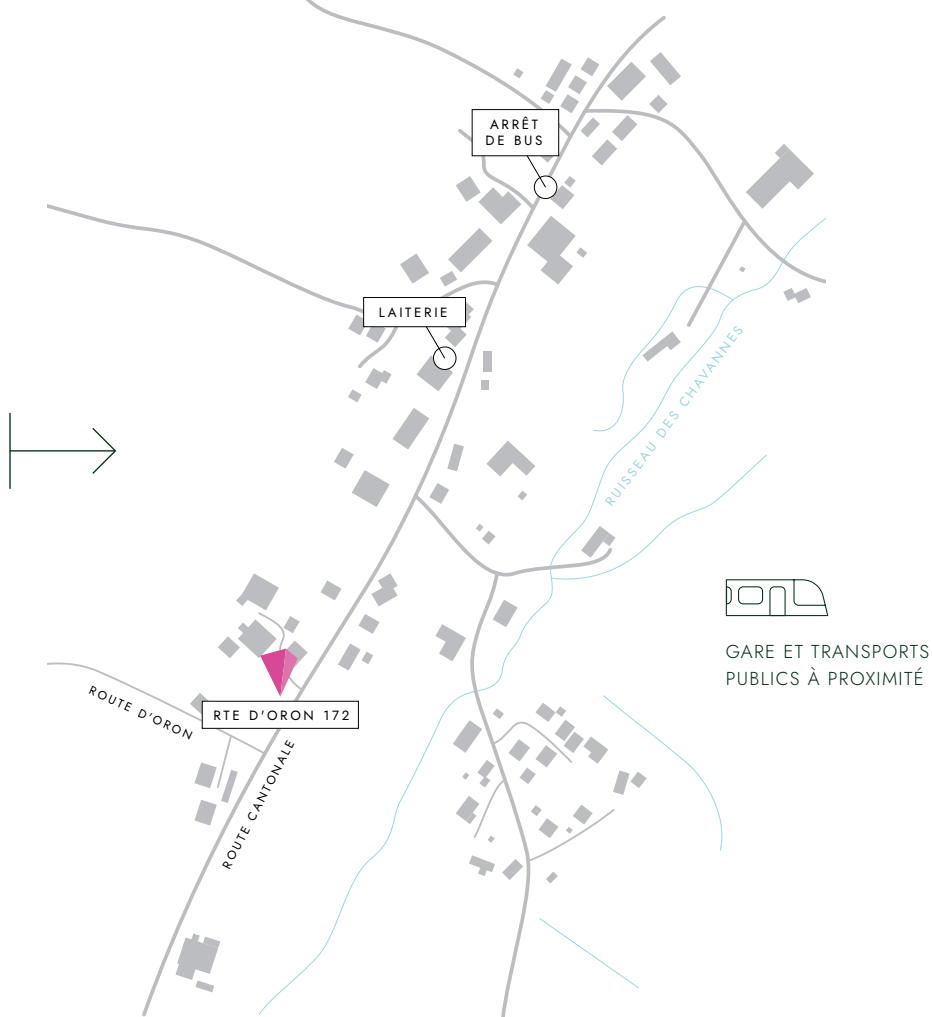
ACCÈS RAPIDE
AUX CENTRES RÉGIONAUX



AMBIANCE VILLAGEOISE
AUTHENTIQUE ET CONVIVIALE



À PIED
LAITERIE : 2 MIN.
BUS 472 ET 476 : 4 MIN.



UNE SITUATION STRATÉGIQUE AUX PORTES DE ROMONT

SITUATION 2/2

Idéalement implantée, cette résidence bénéficie d'un emplacement recherché, alliant tranquillité résidentielle et dynamisme local. Une localisation permettant un accès rapide à toutes les commodités essentielles, simplifiant le quotidien tout en offrant une mobilité optimale. Que ce soit pour le travail, les études ou les loisirs, elle répond parfaitement aux exigences d'une vie moderne.



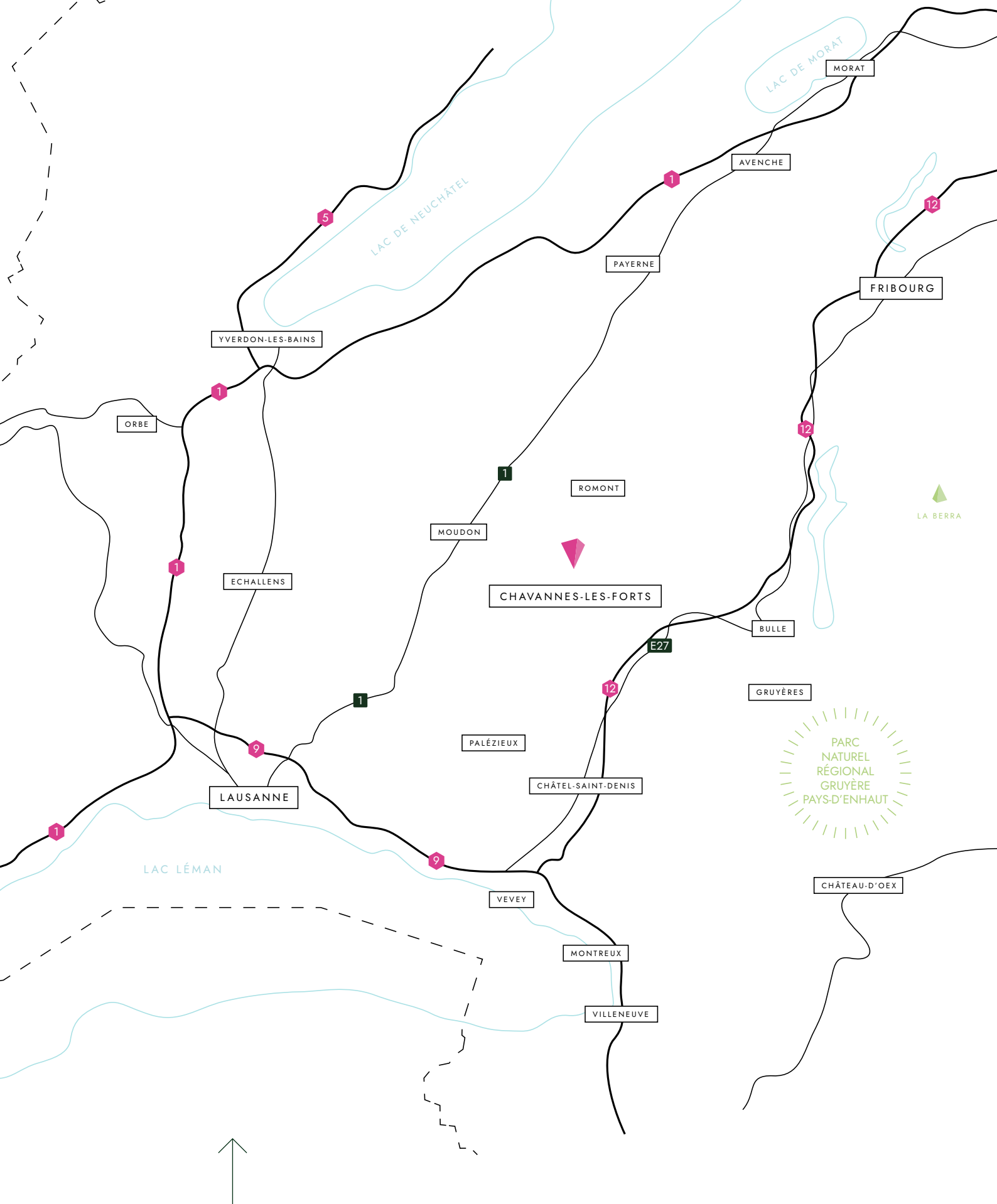
COMMERCE ET SERVICES
ACCESSIBLES RAPIDEMENT



ÉCOLES ET INFRASTRUCTURES
À PROXIMITÉ



CONNEXIONS RAPIDES
AUX AXES RÉGIONALES



EN BUS

ROMONT : 17 MIN.
PALÉZIEUX : 22 MIN.

EN VOITURE

ÉCOLE PRIMAIRE : 4 MIN.
BOULANGERIE : 4 MIN.
ALIMENTATION : 4 MIN.
CRÈCHE : 6 MIN.





TZAVANÈ
CHAVANNES - LES - FORTS



CONTACTS

BALMAT IMMOBILIER SA
JULIEN BALMAT
078 648 32 26
INFO@BALMAT-IMMOBILIER.CH
BALMAT-IMMOBILIER.CH



PARCELLE 12
LAURENCE MAURON
078 811 42 00
INFO@PARCELLE12.CH
PARCELLE12.CH



PROMOTEUR CFD-SA.CH

CREATION, DEVELOPMENT & FINANCE SA
NOUS METTONS NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE LA CONCEPTION ET DU DÉVELOPPEMENT DE PROJETS IMMOBILIERS ESTHÉTIQUES, HARMONIEUX AVEC LEUR ENVIRONNEMENT ET PARFAITEMENT ALIGNÉS SUR LES BESOINS RÉELS DU MARCHÉ.



UNE ORIENTATION
OPTIMALE POUR DES
ESPACES DE VIE
GÉNÉREUSEMENT
LUMINEUX